

Số: 968 /TB-THADS

Đắk Mil, ngày 18 tháng 7 năm 2023

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CÔNG VĂN ĐẾN
Số 882 Ngày 20/7/2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) và Điều 26 Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 15/2022/DSST ngày 27/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện K'rong Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 552/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 553/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil;

2. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản bán đấu giá công khai để đảm bảo thi hành án.

3. Tài sản thẩm định giá:

Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 138, diện tích: 6.746,0m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 112732, số vào sổ cấp GCN: CH04000, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp cho ông Vi Văn Tam, bà Lò Thị Nhuận, ngày cấp 30/12/2016, địa chỉ thửa đất: Thôn Thắng Lợi, xã Đắk Gản, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Phùng Văn Khởi;
- Phía Tây giáp đất ông Hà Văn Khan và đất ông Hà Quốc Định;
- Phía Nam giáp đất ông Vi Văn Toàn;
- Phía Bắc giáp đất ông Lê Sỹ Tài, ông Vương Thanh Sương.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín; có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá; phù hợp theo quy định của pháp luật về thẩm định giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng thẩm định viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên môn nghiệp vụ, có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông và trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Số điện thoại: 02613.750.362. ĐD: 0983.90.48.48

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Trang TT Tổng Cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chiến